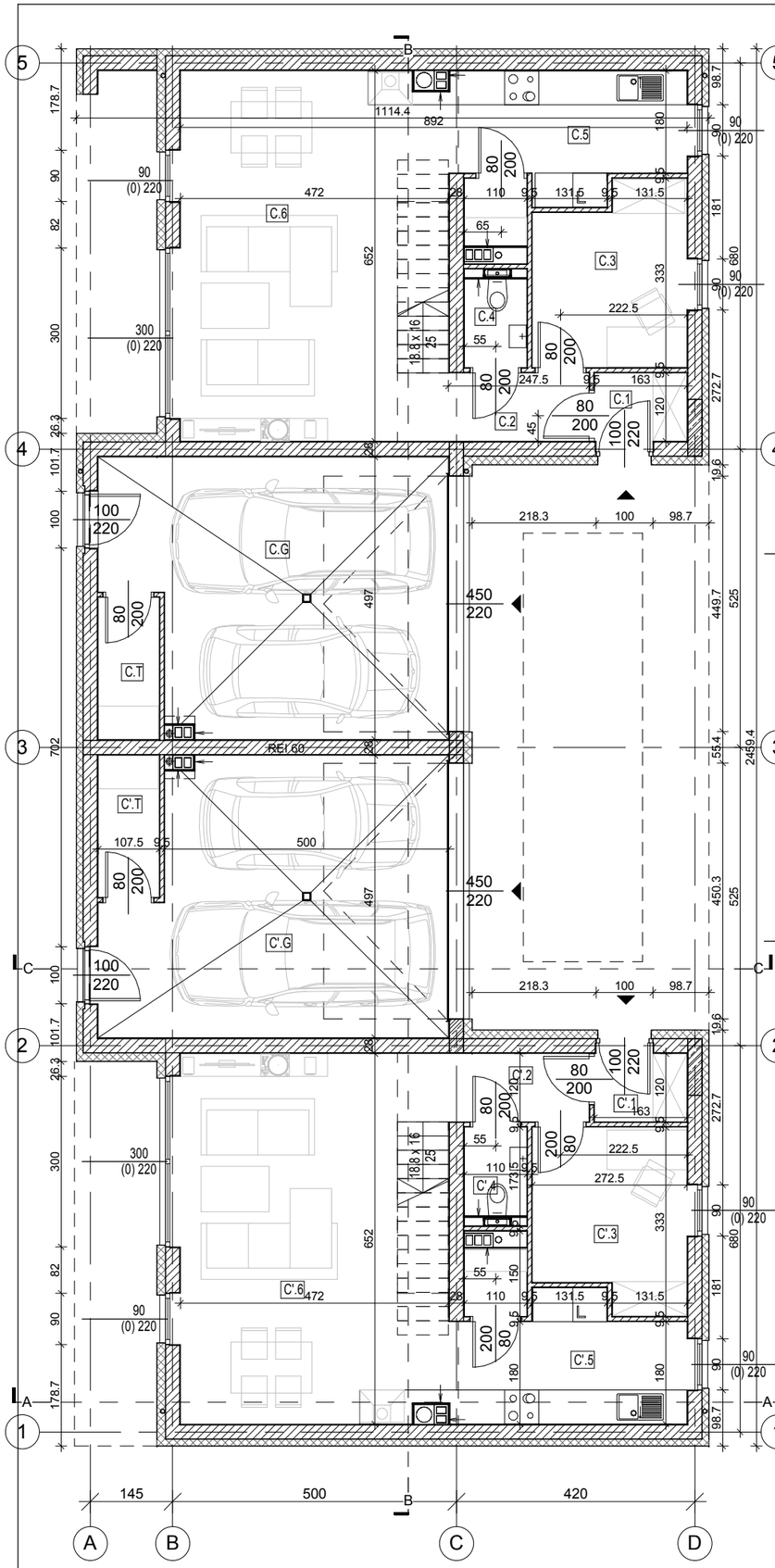
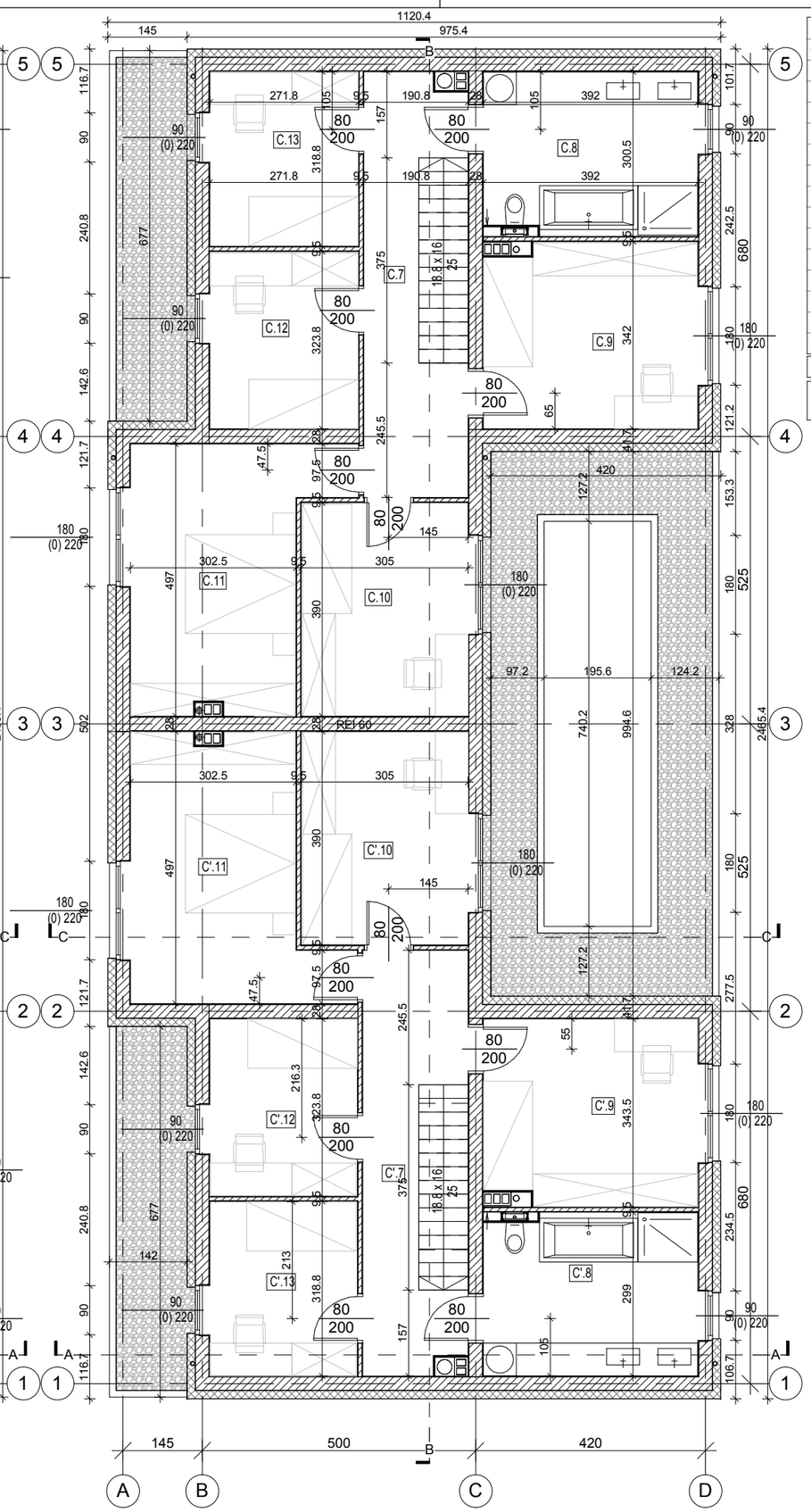


Rzut parteru
Skala: 1 : 100



Rzut I piętra
Skala: 1 : 100

C - Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia
C.1	Wiatrołap	1.97 m²
C.2	Komunikacja	4.36 m²
C.3	Gabinet	8.23 m²
C.4	WC	1.72 m²
C.5	Kuchnia	9.47 m²
C.6	Salon + Jadalnia	26.99 m²
C.7	Komunikacja	14.60 m²
C.8	Łazienka	11.57 m²
C.9	Pokój	13.15 m²
C.10	Pokój	11.90 m²
C.11	Sypialnia	16.00 m²
C.12	Pokój	8.80 m²
C.13	Pokój	8.66 m²
Suma		137.40 m²
C.G	Garaż	27.49 m²
C.T	Pomieszczenie techniczne	2.69 m²

C' - Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia
C'.1	Wiatrołap	1.97 m²
C'.2	Komunikacja	4.36 m²
C'.3	Gabinet	8.23 m²
C'.4	WC	1.72 m²
C'.5	Kuchnia	9.47 m²
C'.6	Salon + Jadalnia	26.99 m²
C'.7	Komunikacja	14.75 m²
C'.8	Łazienka	11.53 m²
C'.9	Pokój	13.20 m²
C'.10	Pokój	11.90 m²
C'.11	Sypialnia	15.98 m²
C'.12	Pokój	8.73 m²
C'.13	Pokój	8.60 m²
Suma		137.41 m²
C'.G	Garaż	27.49 m²
C'.T	Pomieszczenie techniczne	2.69 m²

Uwagi:
1. Wszystkie rysunki należy czytać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektu wielobranżowego (projekt konstrukcji), będącymi integralną częścią projektu;
2. Hierarchia dokumentacji: - projekt architektoniczny - projekt konstrukcji;
3. Przed rozpoczęciem robót należy opracowania skoordynować międzybranżowo;
4. Poza rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym projekcie wykonawcę obowiązuje stosowanie wszystkich norm państwowych i branżowych, innych przepisów wykonawczych oraz zasad wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Wszelkie zauważone nieścisłości należy zgłosić kierownikowi robót/ projektantowi;
6. Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;
7. Elementy konstrukcji: stropy, podciągi, wieńce, słupy itp. Są pokazane w projekcie konstrukcyjnym; elementy konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji;
8. W miejscu wystąpienia otworowania poziomego (świetliki, bramy, drzwi, okna, zestawy okienno-drzwiowe) należy wykonać wymiany na podstawie projektu konstrukcyjnego w oparciu o wytyczne wybranych producentów poszczególnych elementów;
9. Przed przystąpieniem do prac montażowych, należy dokonać pomiarów elementów na budowie, i dostosować do rzeczywistych wymiarów
10. Przed zamówieniem stolarki/ślusarki wymiary otworów oraz dane ilościowe bezwzględnie sprawdzić na budowie;
11. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału;
12. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta;
13. W trakcie wykonywania wykopów należy wezwać uprawnionego geologa oraz projektanta konstrukcji w celu stwierdzenia zgodności warunków geologicznych i przyjętego sposobu posadowienia;
14. Przyjęty rodzaj izolacji wodnych i przeciwwilgociowych dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo wodnych;
15. Opis skrzydła drzwiowego na rzutach np. 90/200 oznacza wymiary w świetle ościeżnicy;
16. Poziom zera budynku (±0,00) na rzutach, przekrojach i zagospodarowaniu przyjęto w stanie wykończonym;
17. Wszystkie użyte materiały i technologie muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
18. Wymiary podano w stanie wykończonym (z uwzględnieniem tynku);
19. Wykonać balustrady przy schodach oraz oknach o wysokości min. 90cm;
20. Zróżnicować grubość izolacji na granicy kolorów tynku.
21. Wszystkie obróbki wykonać w kolorze dachu i tynku w danej części.
22. Ślusarkę otworową zewnętrzną wykonać w kolorze grafitowym.
23. Zaprojektowano rynny w systemie bezokapowym firmy np. Galeco.
24. Maskownice rynien przemalować na kolor dachu i elewacji danej części.
25. Wszelkie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mogą podczas realizacji nieznacznie ulec zmianie.
26. Budynek 2' jest odbiciem lustrzanym budynku 2 oraz budynek 3' jest odbiciem lustrzanym budynku 3.
27. W budynkach zaprojektowano więźbę prefabrykowaną.
28. Posadowienie oraz grubość podsypki pod płytą fundamentową określa projekt konstrukcji.

PARADOX-PA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA | UL. BUDOWLANYCH 45A, LOK. 14, 43-100 TYCHY
BIURO: UL. BARONA 30, LOK. 429, 43-100 TYCHY | TEL.: 503 15 97 15, TEL.: 501 292 382 | BIURO@PARADOX-PA.COM | PARADOX-PA.COM
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. WSZELKIE NIEZGODNOŚCI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM | © PARADOX-PA

PARADOX

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH NA DZIAŁKACH 4935/69, 4938/69, 5521/69, 5832/69, 5934/69 PRZY UL. DROZDÓW W TYCHACH

INWESTOR: Max Logistic Sp. z o.o. sp.k., ul. Głogowa 29a, Mikołów

AUTOR: mgr inż. Dawid Marszolik, nr upr: 16/11/ŚLOKK
mgr inż. Szymon Borczyk
WSPÓŁPRACA: stud. arch. Sergiusz Waluda

SKALA: 1 : 100
DATA: 23.03.2018
NR RYS.: A26

BRANŻA: ARCH.
STUDIUM: PB
TEMAT RYSUNKU: BUDYNEK 4 (CC) - Rzuty