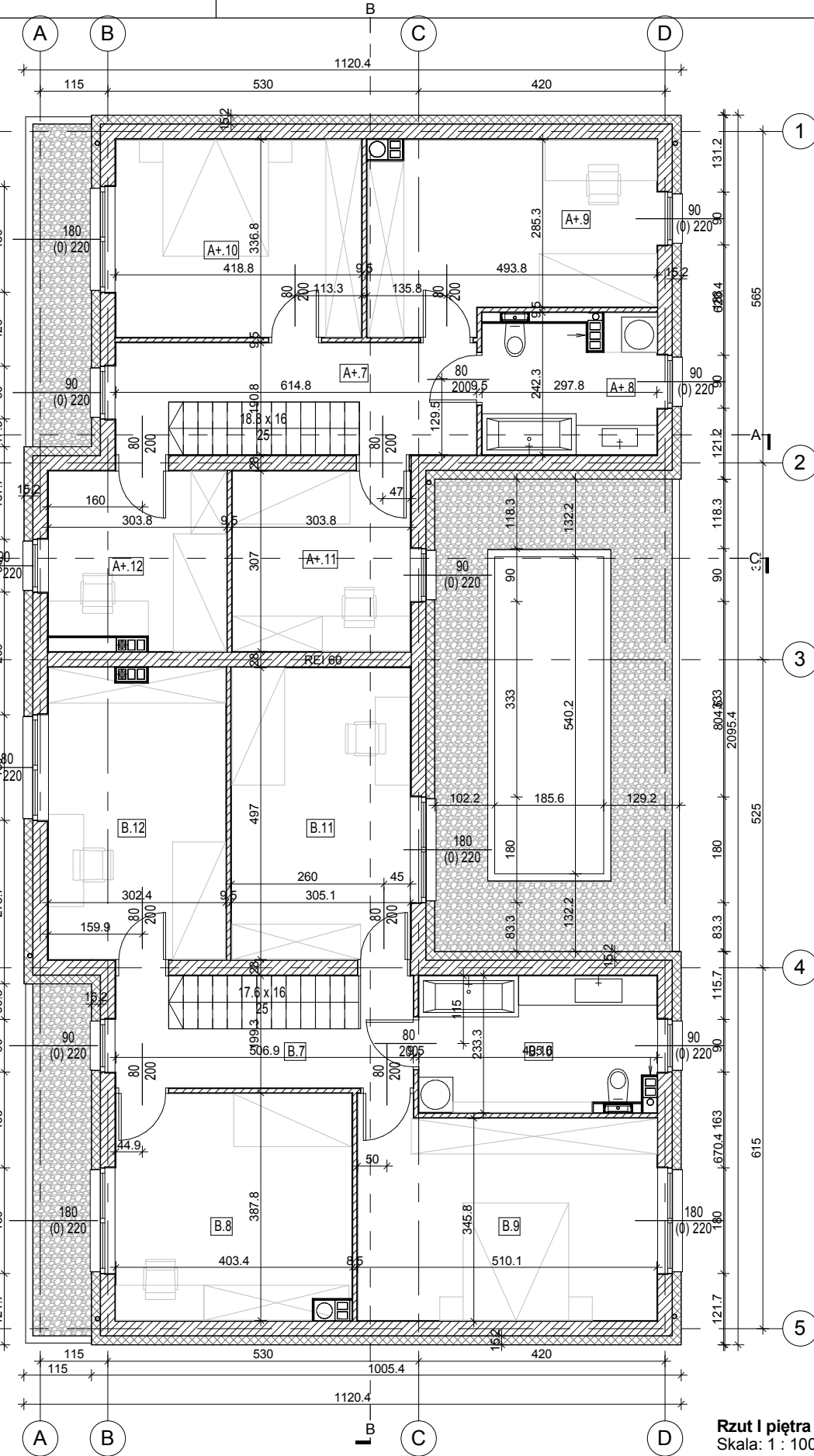


Rzut parteru
Skala: 1 : 100



Rzut I piętra
Skala: 1 : 100

A+ - Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia
A+.1	Wiatrołap	2.72 m ²
A+.3	Komunikacja	4.04 m ²
A+.4	WC	1.68 m ²
A+.5	Kuchnia ze spiż.	8.53 m ²
A+.6	Salon + Jadalnia	28.66 m ²
A+.7	Komunikacja	11.73 m ²
A+.8	Łazienka	6.69 m ²
A+.9	Pokój	14.81 m ²
A+.10	Sypialnia	14.10 m ²
A+.11	Pokój	9.33 m ²
A+.12	Pokój	8.88 m ²
Suma		111.16 m ²
A+.T	Pomieszczenie techniczne	3.30 m ²
A+.G	Garaż	15.22 m ²

B - Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia
B.1	Wiatrołap	3.48 m ²
B.2	Komunikacja	1.79 m ²
B.3	WC	1.37 m ²
B.4	Gabinet	6.67 m ²
B.5	Kuchnia	6.32 m ²
B.6	Salon + Jadalnia	30.80 m ²
B.7	Komunikacja	9.67 m ²
B.8	Pokój	15.31 m ²
B.9	Sypialnia	17.96 m ²
B.10	Łazienka	9.14 m ²
B.11	Pokój	15.16 m ²
B.12	Pokój	14.88 m ²
Suma		132.55 m ²
B.T	Pomieszczenie techniczne	2.80 m ²
B.G	Garaż	27.38 m ²

- Uwagi:
1. Wszystkie rysunki należy czytać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektu wielobranżowego (projekt konstrukcyjny), będącymi integralną częścią projektu;
 2. Hierarchia dokumentacji: - projekt architektoniczny - projekt konstrukcyjny;
 3. Przed rozpoczęciem robót należy opracowania skoordynować międzybranżowo;
 4. Poza rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym projekcie wykonawca zobowiązuje się stosować wszystkie norm państwowych i branżowych, innych przepisów wykonawczych oraz zasad wiedzy i sztuki budowlanej;
 5. Wszelkie zauważone nieścisłości należy zgłosić kierownikowi robót/ projektantowi;
 6. Wszelkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;
 7. Elementy konstrukcji: stropy, podcięcia, wieńce, słupy itp. Są pokazane w projekcie konstrukcyjnym; elementy konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
 8. W miejscu wystąpienia otworowania poziomego (świetliki, bramy, drzwi, okna, zestawy okno-drzwiowe) należy wykonać wymiany na podstawie projektu konstrukcyjnego w oparciu o wytyczne wybranych producentów poszczególnych elementów;
 9. Przed przystąpieniem do prac montażowych, należy dokonać pomiarów elementów na budowie, i dostosować do rzeczywistych wymiarów
 10. Przed zamówieniem stolarki/słusarki wymiary otworów oraz dane ilościowe bezwzględnie sprawdzić na budowie;
 11. Wszelkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału;
 12. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta;
 13. W trakcie wykonywania wykopów należy wezwać uprawnionego geologa oraz projektanta konstrukcji w celu stwierdzenia zgodności warunków geologicznych i przyjętego sposobu posadowania;
 14. Przyjęty rodzaj izolacji wodnych i przeciwwilgociowych dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo wodnych;
 15. Opis skrzydła drzwiowego na rzutach np. 90/200 oznacza wymiary w świetle ościeżnicy;
 16. Poziom zera budynku (±0,00) na rzutach, przekrojach i zagospodarowaniu przyjęto w stanie wykończonym;
 17. Wszelkie użyte materiały i technologie muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
 18. Wymiary podano w stanie wykończonym (z uwzględnieniem tynku);
 19. Wykonać balustrady przy schodach oraz oknach o wysokości min. 90cm;
 20. Zróżnicować grubość izolacji na granicy kolorów tynku;
 21. Wszelkie obróbki wykonać w kolorze dachu i tynku w danej części;
 22. Słusarkę otworową zewnętrzną wykonać w kolorze grafitowym;
 23. Zaprojektowano rynny w systemie bezokopowym firmy np. Galeco;
 24. Maskownicę rynien przemalować na kolor dachu i elewacji danej części;
 25. Wszelkie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mogą podczas realizacji nieznacznie ulec zmianie;
 26. Budynek 2' jest odbiciem lustrzanym budynku 2 oraz budynek 3' jest odbiciem lustrzanym budynku 3;
 27. W budynkach zaprojektowano więźbę prefabrykowaną;
 28. Posadzenie oraz grubość podsypki pod płytą fundamentową określa projekt konstrukcji.

PARADOX

PARADOX-PA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA | UL. BUDOWLANYCH 45A, LOK. 14, 43-100 TYCHY
 BIURO: UL. BARONA 30, LOK. 429, 43-100 TYCHY | TEL.: 503 15 97 15, TEL.: 501 292 382 | BIURO@PARADOX-PA.COM | PARADOX-PA.COM
 WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, WSZELKIE NIEZGODNOŚCI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM | © PARADOX-PA

TEMAT OPRAWIANIA PROJEKT BUDOWLANY 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH NA DZIAŁKACH 4935/69, 4938/69, 5521/69, 5832/69, 5934/69 PRZY UL. DROZDÓW W TYCHACH		SKALA: 1 : 100	INWESTOR: Max Logistic Sp. z o.o. sp.k., ul. Głogowa 29a, Mikołów
		DATA: 23.03.2018	

BRANŻA: ARCH.	TEMAT RYSUNKU: BUDYNEK 3' (A+B) - Rzuty	NR RYS.: A21	AUTOR: mgr inż. arch. Dawid Marszolik, nr upr: 16/11/SLOKK mgr inż. arch. Szymon Borczyk WSPÓŁPRACA: Stud. arch. Sergiusz Waluda
STUDIUM: PB			